

Spreeinsel Grundstücksvergleich* | Hinweise

Auf den folgenden Seiten erhalten Sie einen Überblick über Kriterien, die beim Grundstückskauf zu beachten sind und von entscheidender Bedeutung sein können. Diese Kriterien sind in vier Gruppen eingeteilt (Infrastruktur, Wohnumfeld, Eigenschaften des Grundstücks und finanzielle Rahmenbedingungen).

Füllen Sie die erste Zeile einer jeden Tabelle mit einem Grundstücksnamen aus. Vergeben Sie Punkte zwischen 1 und 5 für einzelne Kriterien einer Gruppe. Sollten aufgeführte Kriterien für Sie nicht wichtig sein, lassen Sie diese Zeile einfach frei. Addieren Sie im Anschluss die Punkte, die Sie für jedes Grundstück pro Kriterium vergeben haben und tragen Sie diese in das Feld Zwischensumme ein. Wenn Sie in allen vier Gruppen Bewertungen eingetragen haben, addieren Sie die Zwischensummen zu einer Gesamtsumme. Das Grundstück mit dem höchsten Wert, weist die meisten Vorteile auf.

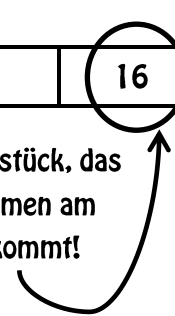
Vergeben Sie Punkte nach dem folgenden System:

- 1 = Widerspricht unseren/ meinen Wünschen und Vorstellungen
- 2 = Entspricht nicht unseren/ meinen Wünschen und Vorstellungen
- 3 = Entspricht kaum unseren/ meinen Wünschen und Vorstellungen
- 4 = Entspricht voll und ganz unseren/ meinen Wünschen und Vorstellungen
- 5 = Übertrifft unsere/ meine Wünsche und Vorstellungen

Spreeinsel Grundstücksvergleich* | Beispiel

	Grundstück A	Grundstück B	Grundstück C	Grundstück D
Fahrtweg zu Ihrem Arbeitsplatz	4	4	3	2
Verkehrsanbindung vor Ort	4	5	1	3
...				
Zwischensumme Infrastruktur	8	9	4	5
...				
Zwischensumme Wohnumfeld	7	5	8	11
...				
Gesamtsumme	15	14	12	16

Das Grundstück, das
Ihren Träumen am
nächsten kommt!



Ihr Grundstück | Grundstücksvergleich

Infrastruktur

Fahrtweg zu Ihrem Arbeitsplatz

Verkehrsanbindung vor Ort

Schulen/ Kitas für Kinder erreichbar

Einkaufsmöglichkeiten

Andere Dienstleistungsangebote

Ärzte in der Umgebung

Parks, Wälder und Seen (Erreichbarkeit)

Kulturelle Einrichtungen (Erreichbarkeit)

Freizeitgestaltung

Zwischensumme Infrastruktur

Wohnumfeld

Wohngebiet nach Ihren Vorstellungen

Grundlärm der Wohngegend

Lärmbeeinträchtigungen (Straße, Bahn etc.)

Nachbargrundstücke (Bebauung)

Aussicht vom Grundstück

Zustand der Gebäude in der Umgebung

Freundlichkeit und Nähe zu Nachbarn

Anzahl gewerblich betriebene Nachbarn

Bevölkerungsstruktur

Positives Bauchgefühl (Wohngegend)

Wohlfühlfaktor der Wohngegend

Zwischensumme Wohnumfeld

Ihr Grundstück | Grundstücksvergleich

Größe, Ausrichtung & Form

Lichteinfall bei Sonnenschein

Sonne im Tagesverlauf

Form des Grundstücks

Größe des Grundstücks

Aktueller Bepflanzung

Zwischensumme Eigenschaften

Finanzielle Rahmenbedingungen

Preis

Voraussichtliche Nebenkosten

Zwischensumme Finanzielle Bedingungen

Ihr Grundstück | Gesamtbewertung

Summe Infrastruktur

Summe Wohnumfeld

Summe Eigenschaften

Summe Finanzielle Rahmenbedingungen

Gesamtbewertung

Wenn Sie Fragen oder Verbesserungsvorschläge zu unserem Grundstücksvergleich haben, schreiben Sie uns eine E-Mail oder rufen Sie uns an. Wir freuen uns darauf, von Ihnen zu hören!

Ihr Grundstück | Weitere Unterstützung

Benötigen Sie mehr Unterstützung beim Thema Grundstückssuche, Grundstückskauf oder Grundstücksverkauf? Mehr Checklisten und weitere hilfreiche Informationen finden Sie auf unserer Webseite im Bereich ‚Grundstücksberatung‘. Schauen Sie doch mal vorbei: [Grundstücksberatung](#) (STRG + Mausklick um den Link zu öffnen)! Gerne können Sie uns ebenfalls über 030 290 490 00 oder kontakt@spreeinsel-gmbh.de kontaktieren. Wir freuen uns darauf, von ihnen zu hören!

Ihre Grundstücksvermittler aus Berlin-Brandenburg