

Checkliste | Nebenkosten Grundstückserwerb

Ihr Grundstück

	Ja	Nein
Maklergebühren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grunderwerbssteuer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Notarkosten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vermessungskosten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Katasteramtskosten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grundbuch – Eigentumsvormerkung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grundbuch – Eigentumsumschreibung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grundbuch – Grundschuldeintrag (falls zutreffend)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grundbuch – Löschungskosten (falls zutreffend)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grundstückerschließung (Gas, Wasser, Abwasser, Strom, Telekom; falls zutreffend)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Finanzierungskosten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zaunbau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Garten- & Landschaftsbau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grundsteuer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Nebenkosten im Zusammenhang mit dem Hausbau

	Ja	Nein
Fällen von Bäumen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Abriss von Altlasten und Entsorgung einschl. Antrag (falls zutreffend)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Baugrundgutachten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bauantrag bzw. Bauanzeige	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Straßenberäumung im Winter (falls zutreffend)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bodenausgleich (falls zutreffend)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bei Kellerbau: Abdichtung durch Wannenbau notwendig?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hausanschluss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Baubetreuer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Ihr Grundstück | Weitere Unterstützung

Benötigen Sie mehr Unterstützung beim Thema Grundstückssuche, Grundstückskauf oder Grundstücksverkauf? Mehr Checklisten und weitere hilfreiche Informationen finden Sie auf unserer Webseite im Bereich ‚Grundstücksberatung‘. Schauen Sie doch mal vorbei: [Grundstücksberatung](#) (STRG + Mausclick um den Link zu öffnen)! Gerne können Sie uns ebenfalls über 030 290 490 00 oder kontakt@spreeinsel-gmbh.de kontaktieren. Wir freuen uns darauf, von ihnen zu hören!

Ihre Grundstücksvermittler aus Berlin-Brandenburg