

## Checkliste | Ihr Grundstück

### Größe, Ausrichtung & Form

	Ja	Nein
Gibt es bei Sonnenschein nach Ihrem Geschmack ausreichend direkten Lichteinfall?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wird Ihr Grundstück zur richtigen Tageszeit mit Sonne beschienen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gibt es Bäume die durch entsprechende Verordnungen geschützt sind?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Reicht die Größe Ihres Grundstücks für Ihre zukünftigen Pläne aus? (Pool, Spielplatz, Terrasse, Grillplatz, Garage, Beete etc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Entspricht die Grundstückgröße Ihrer Bereitschaft das Grundstück zu pflegen? (Rasen mähen, Hecken schneiden etc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Aktueller Zustand

	Ja	Nein
Ist die Nutzung des Grundstücks als reines Wohngrundstück möglich?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gibt es ein positives Baugrundgutachten?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ist das Grundstück frei von Altlasten?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ist das Grundstück nach Ihren Vorstellungen ausreichend erschlossen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Darf die Altbebauung abgerissen werden (falls zutreffend)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gibt es eine Zufahrt für Baustellenfahrzeuge (betrifft v.a. gewachsene Siedlungen)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Mögliche Bebauung

	Ja	Nein
Lässt der Bebauungsplan bzw. die Nachbarbebauung Ihr Traumhaus zu?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Entspricht die Architektur Ihres Hauses den Bebauungsplanvorgaben (falls zutreffend)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Darf die von Ihnen gewünschte Wohnfläche entstehen (Geschossflächenzahl)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Darf die von Ihnen gewünschte Grundstücksfläche bebaut werden (Grundflächenzahl)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bleibt die Fläche Ihrer Nebenanlagen unter der zulässigen Grenze (Garage, Wege etc.)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Darf die von Ihnen gewünschte Anzahl an Geschossen gebaut werden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Darf ein Keller gebaut werden (zu beachten: Altlasten, Grundwasserspiegel)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Passt Ihr Haus in die Baugrenzen (falls zutreffend; Baufenster)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Checkliste | Ihr Grundstück

### Rechtliche Rahmenbedingungen

	Ja	Nein
Ist das Grundstück frei von Nutzungsverhältnissen (z. B. Pachtverträge)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ist der Verkäufer laut Grundbuch Abteilung I rechtmäßiger Eigentümer?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ist das Grundbuch in Abteilung II frei von Dienstbarkeiten?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ist das Grundbuch in Abteilung III frei von Belastungen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Ihr Grundstück | Weitere Unterstützung

Benötigen Sie mehr Unterstützung beim Thema Grundstückssuche, Grundstückskauf oder Grundstücksverkauf? Mehr Checklisten und weitere hilfreiche Informationen finden Sie auf unserer Webseite im Bereich ‚Grundstücksberatung‘. Schauen Sie doch mal vorbei: [Grundstücksberatung](#) (STRG + Mausclick um den Link zu öffnen)! Gerne können Sie uns ebenfalls über 030 290 490 00 oder [kontakt@spreeinsel-gmbh.de](mailto:kontakt@spreeinsel-gmbh.de) kontaktieren. Wir freuen uns darauf, von ihnen zu hören!

Ihre Grundstücksvermittler aus Berlin-Brandenburg