



- Allgemeines Wohngebiet, § 4 BauNVO
- Mischgebiet, § 6 BauNVO
- A Private Grünfläche: entlang der westlichen Plangebietsgrenze soll innerhalb dieser Fläche die Anpflanzung einer Hecke mit mind. 2m Tiefe erfolgen
- C Private Grünfläche, in der keine baulichen Anlagen zulässig sind und die der natürlichen Sukzession überlassen bleibt
- B Private Grünfläche für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern zur weitergehenden Sicherung des Robinienwäldchens
- Baugrenze
- Grundstücksgrenze
- B: Baufläche
- G: Gesamtfläche
- GR: Grünfläche